Huurvoorwaarden

Bescheiden

De volgende documenten zijn noodzakelijk en zullen gebruikt worden om uw inkomen te toetsen:

- kopie paspoort / ID kaart
- hypotheek / verhuurdersverklaring

U bent **werknemer in vaste dienst:**

- kopie 3 recente salarisstroken
- kopie 3 recente bankafschriften met salarisstorting
- werkgeversverklaring

U bent **gepensioneerd:**

- kopie AOW-strook
- kopie recente pensioenstrook

U bent **zelfstandig ondernemer**:

- kopie inschrijving handelsregister KvK
- geaccordeerde jaarrekening van de afgelopen twee jaar of
- aangifte inkomstenbelasting van de afgelopen twee jaar

Aanvullende inkomsten:

- Alimentatie: kopie echtscheidingsconvenant
- Vermogen: kopie bankafschrift

Overige voorwaarden

1. Vesteda vraagt voor het afsluiten van het contract (éénmalig) € 302,50 (inclusief BTW) contractkosten.
2. De minimale huurperiode is 1 jaar.
3. Bij het sluiten van een huurcontract vraagt Vesteda standaard 1 maand huur als waarborgsom.
   Voor zelfstandig ondernemers bedraagt de waarborgsom standaard 3 maanden. Vesteda kan op basis van uw situatie besluiten af te wijken van de standaard.
4. Een onderdeel van uw registratie is het uitvoeren van een credit-check door Vesteda. Bij een credit-check wordt bijvoorbeeld gekeken naar (negatieve) betalingservaringen in de afgelopen jaren. Deze resultaten maken onderdeel uit van de beoordeling van een financieel risico.

Inkomensnorm

U dient te voldoen aan een inkomensnorm. Als vuistregel geldt dat uw bruto inkomen per maand (zonder rekening te houden met tijdelijke toeslagen) minimaal 4,5 maal de bruto maandhuur dient te zijn en voor huren met partner dient uw gezamenlijke inkomen minimaal 5 maal de bruto maandhuur te zijn.
De makelaar van Vesteda controleert na ontvangst of u voldoet aan de inkomensnorm.

Bent u in loondienst?
Tot uw maandinkomen rekent u uw bruto salaris exclusief vakantiegeld, bonussen of andere variabele toeslagen.

Bent u zelfstandig ondernemer?
Dan mag u de netto jaarwinst vóór belasting delen door 12 om tot het bruto maandinkomen te komen. Voor ondernemers geldt een borg van drie maanden huur.

Bent u gepensioneerd?
U mag 30% bij het beschikbare maandelijkse inkomen optellen om tot het bruto maandinkomen te komen.

Extra inkomsten?
Indien u vermogen heeft dan mag u 10% van het vermogen gedeeld door 12 optellen bij het bruto maandinkomen. Indien u partneralimentatie ontvangt mag u dit optellen bij het bruto maandinkomen. (kinderalimentatie wordt niet meegeteld)

Gaat u samen huren?
Als u met uw partner een aantoonbare duurzame huishouding vormt komt u in aanmerking om een woning samen te huren. U kunt dan beide inkomens meetellen om tot uw maximale huurprijs te komen. Wij verhuren geen woningen aan studenten, woningdelers of met garantstellingen van derden.