

HUURVOORWAARDEN

Bescheiden

De volgende documenten (graag aanleveren als pdf bestand) zijn noodzakelijk en zullen gebruikt worden om uw inkomen te toetsen:

- kopie paspoort / ID kaart (maak een veilige kopie en dek zelf uw Burgerservicenummer (BSN) af)
Tip: met de KopieID app van de Rijksoverheid maakt u met uw smartphone een veilige kopie.
- hypotheek / verhuurdersverklaring

U bent werknemer **in vaste dienst**:

- kopie 3 recente salarisstroken
- kopie 1 recent bankafschrift met salarisstorting
- werkgeversverklaring

U bent **zelfstandig ondernemer**:

- kopie inschrijving handelsregister KvK
- geaccordeerde jaarrekening van de afgelopen 2 jaar en aangifte inkomstenbelasting van de afgelopen 2 jaar

U bent **gepensioneerd**:

- kopie AOW-strook
- kopie recente pensioenstrook
- 1 recente storting

Aanvullende inkomsten:

- Alimentatie: kopie echtscheidingsconvenant
- Vermogen: kopie bank-afschrift

Overige voorwaarden

1. Vesteda vraagt voor het afsluiten van het contract (éénmalig) € 113,74 (inclusief BTW) contractkosten.
2. De minimale huurperiode is 1 jaar.
3. Bij het sluiten van een huurcontract vraagt Vesteda standaard 1 maand huur als waarborgsom. Voor zelfstandig ondernemers bedraagt de waarborgsom standaard 3 maanden. Vesteda kan op basis van uw situatie besluiten af te wijken van de standaard.
4. Een onderdeel van uw registratie is het uitvoeren van een credit-check door Vesteda. Bij een credit-check wordt bijvoorbeeld gekeken naar (negatieve) betalingservaringen in de afgelopen jaren. Deze resultaten maken onderdeel uit van de beoordeling van een financieel risico.
5. Afhankelijk van de situatie kan het voorkomen dat Vesteda ter verduidelijking van het dossier aanvullende gegevens opvraagt naast de gevraagde documentatie.

Inkomensnorm

U dient te voldoen aan een inkomensnorm. Als vuistregel geldt dat uw bruto inkomen per maand (zonder rekening te houden met tijdelijke toeslagen) minimaal 4,5 maal de bruto maandhuur dient te zijn en voor huren met partner dient uw gezamenlijke inkomen minimaal 5 maal de bruto maandhuur te zijn.

De makelaar van Vesteda controleert na ontvangst van de stukken of u voldoet aan de inkomensnorm.

Bent u in loondienst?

Tot uw maandinkomen rekent u uw bruto salaris exclusief vakantiegeld, bonussen of andere variabele toeslagen.

Bent u zelfstandig ondernemer?

Dan mag u de netto jaarwinst vóór belasting delen door 24 om tot het bruto maandinkomen te komen. Voor ondernemers geldt een borg van drie maanden huur.

Bent u gepensioneerd?

U mag 30% bij het beschikbare maandelijkse inkomen optellen om tot het bruto maandinkomen te komen.

Extra inkomsten?

Indien u vermogen heeft dan mag u 10% van het vermogen gedeeld door 12 optellen bij het bruto maandinkomen. Indien u partneralimentatie ontvangt mag u dit optellen bij het bruto maandinkomen. (kinderalimentatie wordt niet meegeteld)

Gaat u samen huren?

Als u met uw partner een aantoonbare duurzame huishouding vormt komt u in aanmerking om een woning samen te huren. U kunt dan beide inkomens meetellen om tot uw maximale huurprijs te komen.

Wij verhuren geen woningen aan studenten, woningdelers of met garantstellingen van derden.