

Belangrijke informatie voor woningdelers

Gefeliciteerd! U gaat als woningdelers een woning bij Vesteda huren. We hopen dat u zich lang bij ons thuis voelt. Omdat we graag zien dat u ook in de toekomst met een goed gevoel bij ons huurt, vragen we hier alvast aandacht voor het volgende: wat gebeurt er als een van de woningdelers vertrekt?

! Nieuwe woningdeler, nieuwe huurovereenkomst, nieuwe procedure

Wanneer de ene woningdeler de huurovereenkomst opzegt en de achterblijvende met een nieuwe huurder verder wil, dan kan dat alleen met een nieuwe huurovereenkomst. De huidige overeenkomst wordt beëindigd – aanpassen is niet mogelijk. Een nieuwe huurovereenkomst heeft wel een aantal gevolgen:

- We toetsen (opnieuw) of de achterblijvende en de nieuwe huurder aan onze **huurvoorwaarden** en **inschrijffvoorwaarden** voldoen. Hierdoor kan het zijn dat u de woning niet meer krijgt toegewezen. Dat geldt bijvoorbeeld ook wanneer er plannen zijn om de woning te verkopen.
- Met de opzegging van de bestaande overeenkomst krijgt de woning een **nieuwe huurprijs** die aansluit bij de markthuur op dat moment.
- De nieuwe huurovereenkomst start met een **minimale huurduur van 12 maanden**.
- U betaalt opnieuw **administratiekosten** en de **waarborgsom**. Indien de nieuwe huur hoger wordt dan de huidige huur, dan worden de administratiekosten niet in rekening gebracht. Goed om te weten: uw huidige borg staat zo'n 58 dagen na oplevering weer op uw rekening (stortingstermijn).

Verder met een nieuwe woningdeler? Regel het in drie stappen:

1. De achterblijver schrijft zich opnieuw in.

Als achterblijvende huurder (deler) meldt u zich opnieuw aan als woningzoekende via www.vesteda.com.

2. De huidige huurders zeggen samen de huur op en dragen de nieuwe huurders voor.

Via **Mijn Vesteda** regelt u samen de huuropzegging. Ook draagt u samen de achterblijvende en nieuwe huurder als kandidaat-huurders voor. **Belangrijk:** eenmaal ingediend, kunt u de huuropzegging niet meer intrekken – ook niet na een afwijzing.

3. Vesteda toetst de documenten.

We vragen alle documenten bij u en de nieuwe huurder op en toetsen deze aan onze voorwaarden. De achterblijvende en nieuwe huurder horen zo spoedig mogelijk of zij de woning (opnieuw) krijgen toegewezen.

Als u niet voor een nieuwe woningdeler kiest.

Wilt u na het vertrek van de woningdeler als enige de woning blijven huren? Dien dan een verzoek tot eenzijdige huuropzegging in via **Mijn Vesteda**.

Meer weten? Wij helpen u graag.

Meer informatie over de huuropzegging, en alles wat daarbij komt kijken, vindt u op **Mijn Vesteda** en op **onze website**. Heeft u een vraag of opmerking voor Vesteda? Stuur u dan een e-mail naar verhuur@vesteda.com.