

Thuis bij Vesteda

Factsheet

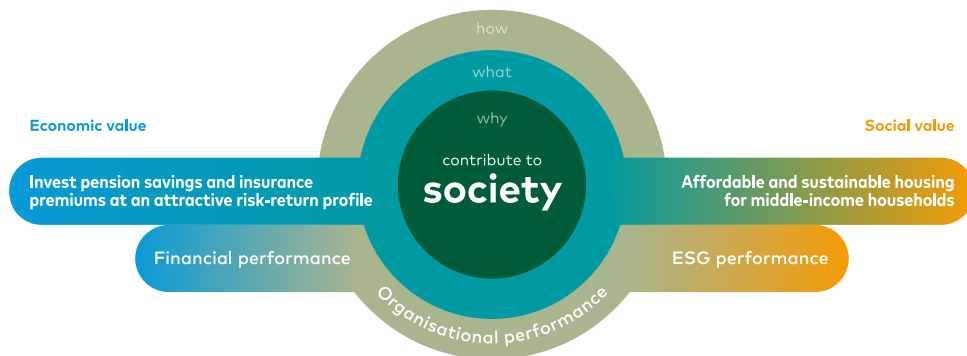
2023

Over Vesteda

Vesteda is een Nederlandse woningbelegger die zich voornamelijk richt op het middenhuursegment. Vesteda belegt gelden van institutionele beleggers, zoals pensioenfondsen en verzekeraars. Eind 2022 had Vesteda in totaal bijna €9,4 miljard belegd in Nederlands residentieel vastgoed. De verhuurportefeuille omvat ruim 27.500 woningen. Deze woningen liggen hoofdzakelijk in economische sterke gebieden en grootstedelijke regio's.

Onze strategie

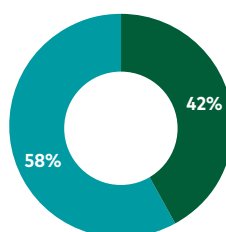
Vesteda is de expert in wonen. We gebruiken onze kennis om onze diensten en onze bestaande woningportfolio voortdurend te verbeteren. Door gerichte investeringen creëren we een duurzame en toekomstbestendige portefeuille. Vesteda beheert haar portefeuille intern waardoor we (kosten)efficiënt kunnen opereren en we rechtstreeks in contact staan met onze huurders. Dit stelt ons in staat optimaal in te spelen op huidige en toekomstige woonwensen.



Onze portefeuille

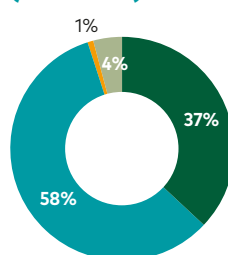


Portefeuille naar type woningen (in waarde)



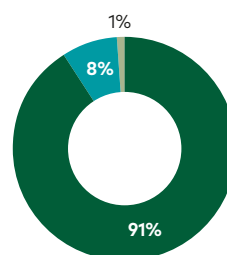
■ Eengezinswoningen (egw)
■ Meergezinswoningen (mgw)

Portefeuille naar huursegment (in waarde)



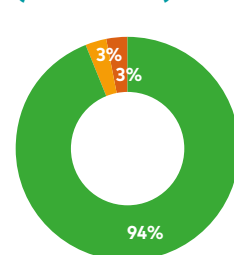
■ Hoog
■ Mid
■ Gereguleerd mid
■ Gereguleerd

Portefeuille naar regio (in waarde)



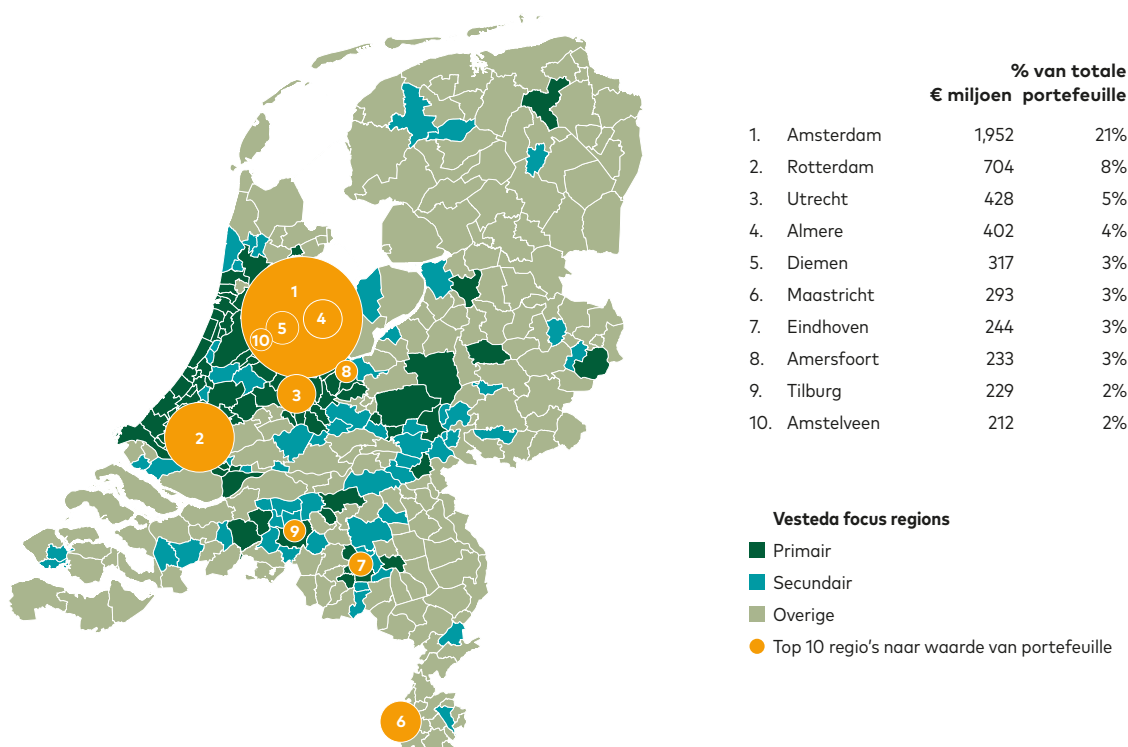
■ Primair
■ Secundair
■ Overige

Portefeuille naar energielabels (in eenheden)



■ ABC
■ D
■ EFG

Value at year-end 2022



Kerncijfers

	2022	2021	2020	2019	2018
Woningen (#)	27.661	27.570	27.482	27.290	27.809
Woningen inclusief pijplijn ¹ (#)	29.382	28.974	28.725	28.513	29.242
Waarde verhuurportefeuille (€ miljard)	9,4	9,5	8,2	7,8	7,0
Eigen vermogen (€ miljard)	7,3	7,6	6,2	6,0	5,5
Leverage ratio ²	22,8	20,5%	23,1%	23,0%	23,7%
Theoretische bruto huur ³ (€ miljoen)	363	360	347	339	281
Netto huuropbrengsten (€ miljoen)	270	260	251	252	210
Bruto yield ⁴	4,0%	3,8%	4,4%	4,3%	4,7%
Fysieke bezettingsgraad (einde periode)	98,6	98,8	97,5%	98,4%	97,5%
Gemiddelde maandelijkse huur ⁵	1.081	1.042	1.016	986	945

1) Exclusief woningen bestemd voor verkoop

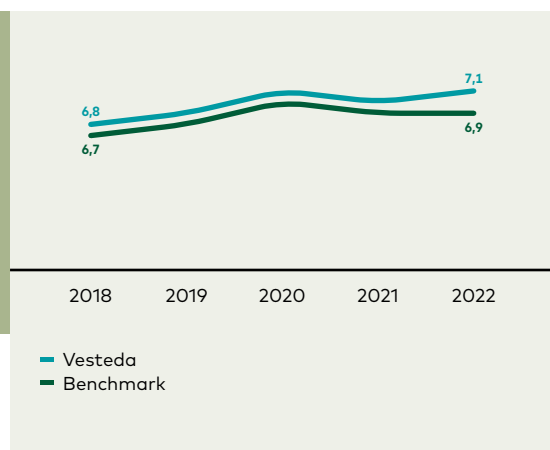
2) Financiële verplichtingen gedeeld door totale balanswaarde

3) Theoretische huur verminderd met inkomsten uit huur- en servicekosten

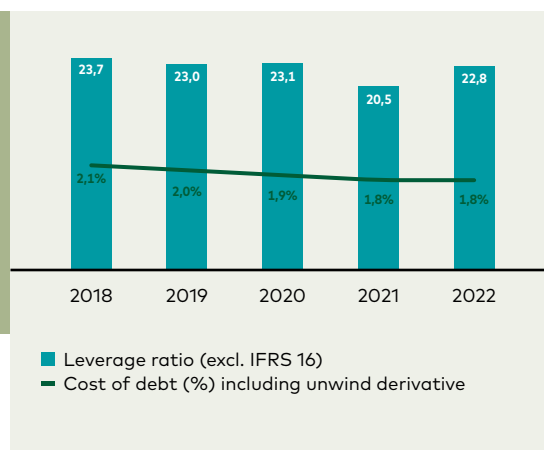
4) Theoretische huur aan het einde van het jaar gedeeld door de waarde van de portefeuille aan het einde van het jaar

5) Theoretische huur aan het einde van het jaar per maand / aantal woningen

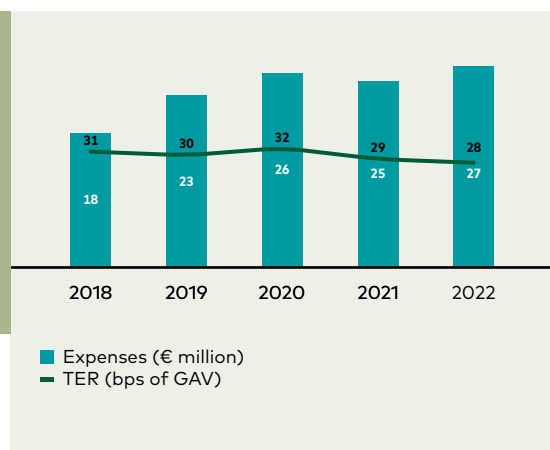
Huurderstevredenheid



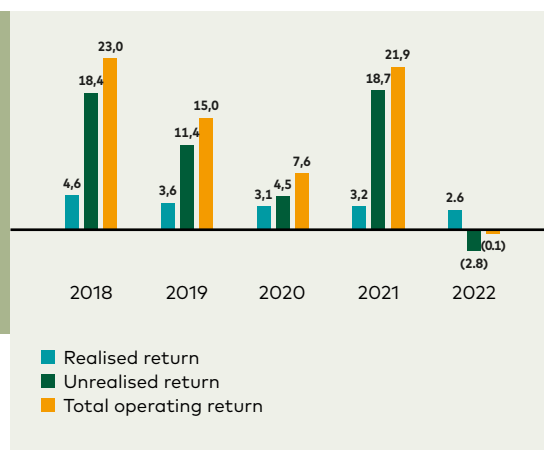
Leverage en rentelasten



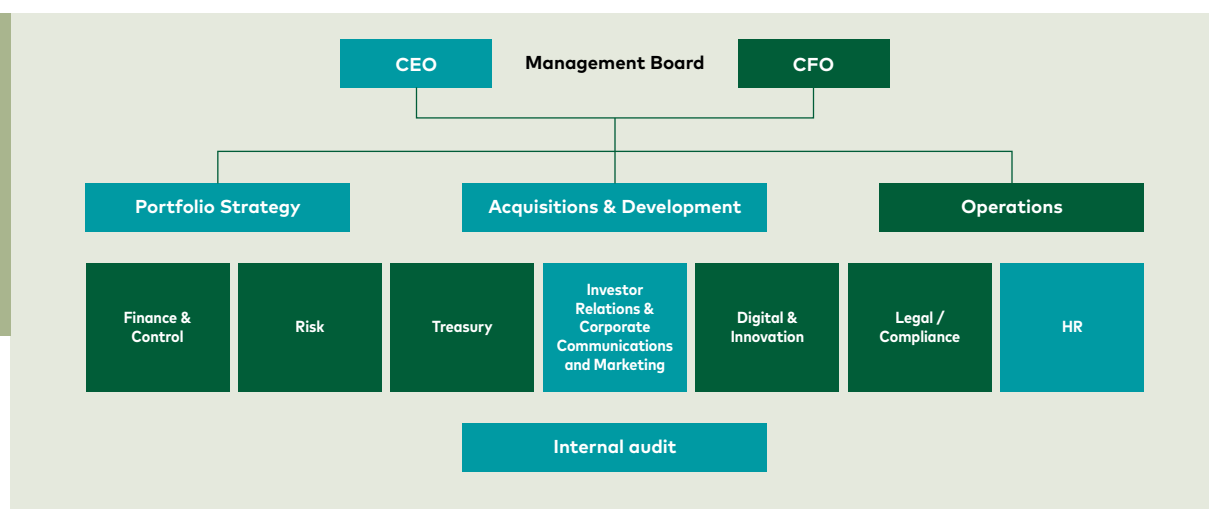
Managementlasten



Rendement



Organisatiestructuur



Management Team

De Management Board bestaat uit CEO Gertjan van der Baan en CFO Frits Vervoort. Vesteda is een intern beheerd fonds, is kostenefficiënt en heeft eigen 'in-house' vastgoedbeheer.

Vesteda is een servicegericht organisatie. Met circa 236 medewerkers verdeeld over tien regiokantoren werken wij iedere dag aan een omgeving waar onze stakeholders zich thuis voelen.



Gertjan van der Baan
(CEO)



Frits Vervoort
(CFO)



Astrid Schluter
(COO)



Pieter Knauff
(CIO)



Renée Verhulst
(HR Director)

Contact

Vesteda Investor Relations

Ronald Beemsterboer

Head of Investor Relations

r.beemsterboer@vesteda.com

+31 88 456 29 22 / +31 6 15 04 67 54

Soshana Damen

Investor Relations Officer

s.damen@vesteda.com

+31 88 456 25 95 / +31 6 39 08 42 44

Vesteda Treasury

Frans Baas

Treasury Manager

f.baas@vesteda.com

+31 88 456 20 10 / +31 6 28 75 99 62

For more information,
please visit our online annual report

www.vestedareport.com